

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Sajóbábony Város Önkormányzata (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai u. 2. adószám: 15726054-2-05)
Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló **7/2012. (V.30.) Önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdés** alapján árverést tűz ki.

Az ingatlanárverés helye és ideje:

Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai út 2. II. emelet)

2026. január 08. napja 13:00 óra

Az árverésre kerülő vagyontárgy: **Sajóbábony 14. helyrajzi szám** alatt bejegyzett, természetben **3792 Sajóbábony, Fazekas út 12.** szám alatt található ingatlan.

Kikiáltási ár: 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió forint.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Az ingatlan Sajóbábony, Fazekas út 12. szám alatti, a tulajdoni lap szerint „**kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, garázs**” megnevezéssel.

Tényleges állapot:

Az ingatlan területén található lakóház hagyományos szerkezetű, beton sávalapozású, földszint+emelet tagolódású, részben alápincézett, azonban a pinceszintre a lejutás nem lehetséges. Vasbeton és fa földem, fa tetőszerkezetű, pala fedéssel, csapadékvíz elvezető rendszer részben kiépített. Az ingatlan fa nyílászárókkal rendelkezik, nem hőszigetelt üvegezéssel. Nyílászárók helyenként hiányoznak, üvegezés betört, erősen károsodottak. Belső falak festettek, vizes helyiségekben csempézettek. Falburkolatok rossz állapotúak. Belső falak részben eltávolításra kerültek, statikai szakvélemény javasolt. Padlóburkolat hagyományos parketta és kerámia és beton, rossz állapotban. Az ingatlan rossz műszaki és esztétikai állapotú, teljeskörűen felújítandó.

A telken különálló kettő melléképület gyenge műszaki állapotú.

Az árverésre kerülő ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Közmű ellátottsága:

Közművek a telken belül, a közműhálózatra való újracsatlakozás lehetséges. Fűtéssel és melegvíz ellátással nem rendelkezik.

Telek mérete: 1115 m²

Felépítmény hasznos területe: 185,55 m²

Az ingatlan helyiségei: bejárat, 2 lépcsőház, 2 előtér, 2 közlekedő, nappali-konyha, 1 konyha, 5 szoba, 2 fürdő, WC, terasz.

Lakóingatlan állapota: felújítandó

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg a szerződést.

A szerződést az eredményes árverést követő 30 napon belül kell megkötni.

Az ajánlat megtételének és az árverésre történő jelentkezés módja:

Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján 2026. január 07. napján 14:00 óráig lehet a Sajóabonyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett.

A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Amennyiben az ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételével kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát becsatolni jelen hirdetményben megjelölt időpontig.

A meghirdetett ingatlan vonatkozásában a **Magyar Államot** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az árverésre kerülő ingatlan bármikor megtekinthető. Az árveréssel kapcsolatban érdeklődni a Sajóabonyi Polgármesteri Hivatalban a 46/549-030-as telefonszámon vagy személyesen lehet.

Az árverési biztosíték összege: 600. 000,- Ft, azaz: Hatszázezer forint

Licitlépcső: 120.000,- Ft, azaz Százhuszezer forint

Az árverési biztosíték letétbe helyezésének módja és határideje:

Az árverési biztosítékot 2026. január 07. napján 14:00 óráig a Sajóabonyi Polgármesteri Hivatal Pénztárában történő befizetéssel vagy Sajóabony Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349112-00000000 számú számla számára történő átutalással kell letétbe helyezni.

A vételár megfizetésének helye és módja:

Értékesítés esetén a szerződést az árverést követő 30 napon belül meg kell kötni, és az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig megfizetni, kivéve az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 6.6. pontban foglalt esetben.

Sajóabony Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ingatlan értékesítésétől való elállástól. Az értékesítés szándékától való elállás esetén a befizetett árverési biztosíték a befizető részére visszafizetésre kerül. Az ingatlan Sajóabony Város Önkormányzata elővásárlási jogának fenntartásával kerül értékesítésre.

Sajóabony, 2025. december 03.

***dr. Szilva István sk.
polgármester***

A kifüggesztés napja: 2025. december 03.