

H I R D E T M É N Y

Társasházi ingatlan bérbeadására

Sajóbábony Város Önkormányzata (cím: 3792. Sajóbábony, Bocskai u. 2. adószám: 15726054-2-05) Képviselő-testületének Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló **10/1995. (XI. 9.) önkormányzati rendelet 12. C. §** alapján pályázatot ír ki a

3792 Sajóbábony Erzsébet királyné út 3. 3. emelet 8. szám alatti társasházi lakás piaci alapon történő bérbeadására.

A bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

A lakások bérleti díja: 800 Ft/m²/hó

A bérleti díjat a bérlő átutalás útján vagy Polgármesteri Hivatal pénztárába történő befizetéssel előre, minden tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni.

A bérbeadásra meghirdetett lakás címe, alapterülete, szobaszáma

		Cím - Hrsz.	Lakás alapterülete	Bérleti díj/hó	Szobaszám
1)	3/8. lakás	Sajóbábony, Erzsébet királyné út 3. 689/14/A/20.	36 m²	28.800 Ft, azaz huszonnyolcezer-nyolcszáz forint	1

Szerződéskötési biztosíték összege: 20.000., azaz húszezer forint.

A szerződéskötési biztosíték összegét a további pályázók részére versenytárgyalást követő 8 napon belül vissza kell fizetni.

A versenytárgyalás végén a nyertest és a második helyezettet, sorsolás esetén a pályázók sorrendjét és a nyertes pályázót kell kihirdetni és az általuk befizetett szerződéskötési biztosíték összegét a bérleti szerződés megkötéséig letétben kell tartani.

A szerződéskötési biztosíték összegét a szerződést kötő pályázó esetében a lakbérbe be kell számítani.

A lakás megtekintése: a Polgármesteri Hivatal lakásgazdálkodási ügyintézőjével történő időpont egyeztetést követően.

Bérbeadás egyéb feltételei: a pályázó a pályázat benyújtását megelőzően legalább 6 hónap folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik és köztartozásmentes adózónak minősül és az ezt igazoló dokumentumokat a pályázati anyaghoz csatolja.

Nem létesíthető lakásbérleti jogviszony: azzal a személlyel,

- aki Sajóbábony város közigazgatási területén lakástulajdonnal rendelkezik,
- akinek vagy a vele együtt költöző családtagjának önkormányzati tulajdonú lakásra bérleti jogviszonya áll fenn, kivéve az átmeneti elhelyezésre vonatkozó bérleti jogviszonyt, illetve ha a lakásbérleti szerződés megkötésére az épülettel vagy a lakással kapcsolatos, a jelen rendelet szerint bérbeadót terhelő költségeket a bérlő vállalja át.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó személyes adatait (név, születéskori név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító, lakcím),

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatok kezeléséhez hozzájárul.

A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta

A pályázat benyújtásának helye:

A pályázatokat

- postai úton Sajóbábony Város Önkormányzata címére (3792 Sajóbábony, Bocskai út 2.) kell megküldeni vagy
- lezárt borítékban a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal (3792 Sajóbábony, Bocskai út 2. 2. emelet) titkárságán lehet leadni.

A borítékra minden esetben rá kell írni „Pályázat – Társasházi lakásbérlet”

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. január 06. 16:00 óra

A határidő után érkező pályázatokat nem áll módunkban elbírálni.

A versenytárgyalás helye

Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal (tárgyalóterme) 3792 Sajóbábony, Bocskai út 2.

A versenytárgyalás ideje: 2026. január 08. napja 14:00 óra

A versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- nagykorú és akinek a családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem – az együtt költöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve – eléri vagy meghaladja a szociális vetítési alap négyszeresét, (114.000 Ft/fő) egyedül élő esetében a szociális vetítési alap nyolcszorosát, (228.000 Ft)
- kérelmét az előírt időben és az önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti kérelem elnevezésű formanyomtatványon írásban, postai úton, személyesen vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton a Polgármesteri Hivatalba benyújtotta,
- az Önkormányzat és intézményei felé semmilyen tartozással nem rendelkezik,
- 20.000,- Ft szerződéskötési biztosítékot a versenytárgyalás előtt, a pályázati hirdetményben foglaltak szerint befizette.

A versenytárgyalást a Hivatal folytatja le, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A pályázók személyesen, vagy meghatalmazottjaik útján vehetnek részt a versenytárgyaláson.

Több pályázó esetén

A versenytárgyalást az nyeri, és köthet a lakásra bérleti szerződést, aki pályázati felhívás szerinti lakbér megfizetését a legtöbb hónapra - amely maximum 6 hónap lehet - előre egy összegben a szerződéskötéssel egyidejűleg vállalja.

A lakbér szerinti megfizetésére vonatkozó több azonos ajánlat esetén

Sorsolással kell megállapítani a pályázók sorrendjét, és a nyertes pályázót.

Amennyiben a versenytárgyalás nyertese – neki felróható okból – visszalép, úgy az általa letétbe helyezett szerződéskötési biztosítékot elveszíti.

Ebben az esetben a bérbeadó jogosult a második helyezett pályázónak a bérleti szerződés megkötésére 5 napon belül ajánlatot tenni, aki – neki felróható okból történő – visszalépése esetén az általa letétbe helyezett szerződéskötési biztosítékot szintén elveszíti.

A versenytárgyalást akkor is eredményesnek kell tekinteni, ha a tárgyaláson csak egy pályázó jelenik meg.

Új pályázati hirdetményt kell a Polgármesteri Hivatalnak közzétenni, ha

- valamennyi pályázó visszalép a szerződéskötéstől,
- a versenytárgyalás eredménytelen.

A bérleti szerződés megkötése:

A bérleti szerződést a pályázat nyertesével 8 napon belül kell megkötni. A szerződés határidőben történő megkötése esetén a második helyezett pályázó részére a szerződéskötési biztosíték összegét haladéktalanul vissza kell fizetni.

A szerződés megkötésének további feltétele az óvadék megfizetése.

Óvadék összege:

A bérleti díj kétszeresének megfelelő mértékű összeg. (57.600. Ft.)

Megfizetése a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg szükséges, melynek igénybevétele a bérbeadót szerződésszegés esetén megillető egyéb jogokat nem érint. A bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az óvadék igénybe nem vett összege kamatmentesen visszafizetésre kerül.

A lakást a bérlő előre láthatólag 2026. január 12. napjától veheti birtokba.

Egyéb tudnivalók:

- az elnyert bérleti jog tovább nem adható,
- a bérbeadó kizárólag a nyertes pályázóval köt bérleti szerződést,
- a pályázat kiírója fenntartja magának a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására,
- a bérleti díj összege nem tartalmazza a közüzemi díjat,

Sajóbábony Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ingatlan bérbeadásától való elállástól.

Az bérbeadási szándékától való elállás esetén a 20.000 Ft szerződéskötési biztosíték a befizető részére visszafizetésre kerül.

A helyiségek bérbeadásával kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatalban az alábbi telefonszámon: 46/549-030. A pályázati adatlap letölthető Sajóbábony Város Önkormányzata honlapjáról, (www.sajobabony.hu), vagy beszerezhető a Polgármesteri Hivatal portáján

Sajóbábony, 2025. december. 19.

Dr. Szilva István sk.
polgármester

A hirdetmény kifüggesztésre került: 2025. december 19. napján