

HIRDETMÉNY

ÜZLETHELYISÉG BÉRLETI JOGA

Sajóbábony Város Önkormányzata 2026. májusától határozott időtartamra, öt évre bérbeadásra hirdeti meg a tulajdonában lévő (689/45/A/26 hrsz.)

Sajóbábony, Széchenyi út 18. szám alatt lévő 48 m²-es üzlethelyiséget.

A bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a bérlő által folytatni kívánt tevékenységhez a helyiség használatára alkalmassá tétele a bérlőt terheli.

Az üzlethelyiség jelenlegi állapotában használható, azonban igény szerint átalakítható a bérbeadóval kötött megállapodást követően.

A helyiség konvektoros fűtésű, műanyag nyílászárókkal rendelkezik.

Egyéb feltételek megléte esetén sem adható bérbe a helyiség kimért szeszesital árusítására, szerencsejáték üzésére, erotikus áruk forgalmazására és szexuális szolgáltatások céljára.

A pályázni jogosultak köre: egyéni vállalkozó, magánszemély, gazdasági társaság.

A fizetendő havi bérleti díj mértéke: nettó 30.000.-Ft, azaz nettó Harmincezer forint.

Az éves bérleti díj mértéke: nettó 360.000.- Ft, azaz nettó Háromszázhatvanezer forint.

A pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban legkésőbb

2026. április 30. 16:00 óráig

kell, a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal titkárságán benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, címét, a helyiség használatának célját, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát, vagy az engedélyt kiállításba helyező okiratot,
- b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, bizonyítani tudja az éves bérleti díj megfizetését.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén az Önkormányzattal szemben követelése nincs.

A közüzemi díjak fizetése a leendő bérlő kötelezettségi körébe tartozik oly módon, hogy a mérőórákat köteles a nevére átíratni, a hulladék elszállítására közvetlenül szerződni a szolgáltatóval.

A közös költség fizetése a leendő bérlő kötelezettségi körébe tartozik.

A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadaskor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérleti jogviszony megszűnésének napján.

Amennyiben az előírt határidőben egy érvényes pályázat érkezik, az ajánlat elfogadásáról és a helyiség bérbeadásáról a Polgármester versenytárgyalás nélkül dönthet.

Versenyeztetés esetén a megajánlott havi bérleti díj mértéke nem lehet alacsonyabb a hat havi bérleti díjnak megfelelő összegnél, és nem haladhatja meg a tízéves időtartamra számított díj összegét.

A licittárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

A licittárgyalás nyilvánosan történik.

- **helye** Sajóabonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme
- **ideje:** 2026. május 6. 10:00 óra

Licit lépcső: 72.000 Ft, azaz Hetvenkettőezer forint. (nem lehet kevesebb, mint az éves bérleti díj 20%-a.)

A licitálás alapja a képviselő-testület által határozatban megállapított bérleti díj.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű helyiségbérrre tesz ajánlatot.

A pályázat nyertese vállalja a bérleti szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 8 napon belül.

Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, a bérbeadó jogosult a soron következő ajánlattevőnek a szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

A visszalépésre a pályázat napjától számított 8 napon belül van lehetőség.

Az ingatlannal kapcsolatos bővebb tájékoztatás, valamint a megtekintésre történő időpont-egyeztetés a 46/549-030-as telefonszámon kérhető. A helyiség megtekintését a Polgármesteri Hivatal ügyintézője biztosítja.

A bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Sajóabony, 2026. április 8.

Dr. Szilva István sk.
polgármester

Kifüggesztés napja: 2026. április 8.