

HIRDETMÉNY

ÜZLETHELYISÉG BÉRLETI JOGA

Sajóbábony Város Önkormányzata **2026. november 01. napjától** történő legalább 1 év időtartamra történő bérbeadásra hirdeti meg a tulajdonában lévő (689/45/A/26 hrsz.)

Sajóbábony, Széchenyi út 18. szám alatt lévő 48 m²-es üzlethelyiséget.

A bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a bérlő által folytatni kívánt tevékenységhez a helyiség használatára alkalmassá tétele a bérlőt terheli.

Az ingatlan közművesített, a villany-, víz- és gázellátás biztosított.

Egyéb feltételek megléte esetén sem adható bérbe a helyiség kimért szeszszállítására, szerencsejáték üzésére, erotikus áruk forgalmazására és szexuális szolgáltatások céljára.

A pályázni jogosultak köre: egyéni vállalkozó, magánszemély, gazdasági társaság.

A fizetendő havi bérleti díj mértéke: nettó 30.000.-Ft, azaz nettó harmincezer forint.

Az éves bérleti díj mértéke: nettó 360.000.- Ft, azaz nettó háromszázhatvanezer forint.

A pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban legkésőbb

2026. október 12. 12:00 óráig

a Sajóbábonyi Polgármesteri Hivatal titkárságán kell benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, a helyiség használatának célját, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát, vagy az engedélyt kiállításba helyező okiratot,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, bizonyítani tudja az éves bérleti díj megfizetését.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén az Önkormányzattal szemben követelése nincs.

A közüzemi díjak fizetése a leendő bérlő kötelezettségi körébe tartozik oly módon, hogy a mérőórákat köteles a nevére átíratni, a hulladék elszállítására közvetlenül szerződni a szolgáltatóval.

A közös költség fizetése a leendő bérlő kötelezettségi körébe tartozik.

A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadáskor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles átadni a bérleti jogviszony megszűnésének napján.

Amennyiben az előírt határidőben kizárólag egy érvényes pályázat érkezik, az ajánlat elfogadásáról és a helyiség bérbeadásáról a Polgármester versenytárgyalás nélkül dönthet.

Versenyeztetés esetén a használatba adás nem lehet kevesebb hat hónapi és nem lehet több tíz évi időtartamnál.

A licitárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

A licitálás alapja a képviselő-testület által határozatban megállapított bérleti díj.

A licit összege nem lehet kevesebb, mint az éves bérleti díj 20%-a.

A licitárgyalás nyilvánosan történik.

- **helye** Sajóbáonyi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme
- **ideje:** 2026. október 12. (hétfő) 14:00 óra

Az árverésre jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján 2026. október 12. napján 12:00 óráig lehet, a Sajóbáonyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Licit lépcső: 72.000 Ft, azaz hetvenkettőezer forint. (nem lehet kevesebb, mint az éves bérleti díj 20%-a.)

A licitálás alapja a képviselő-testület által határozatban megállapított bérleti díj.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű helyiségbérre tesz ajánlatot.

A pályázat nyertese vállalja a bérleti szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 8 napon belül.

Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, a bérbeadó jogosult a soron következő ajánlattevőnek a szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

A visszalépésre a pályázat napjától számított 8 napon belül van lehetőség.

Amennyiben a visszalépés esetén, a soron következő ajánlat összege több mint 20%-kal kisebb, úgy a bérbeadó jogosult a pályázatot eredménytelennek tekinteni és új pályázatot kiírni.

Az ingatlannal kapcsolatos tájékoztatásért és a megtekintés időpontjának egyeztetéséért, kérjük, keresse a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjét a 46/549-030-as telefonszámon.

A bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Sajóbáony, 2026. szeptember 24.

Dr. Szilva István sk.
polgármester

Kifüggesztés napja: 2026. szeptember 24.