

TÁJÉKOZTATÓ

a társasházakat érintő jogszabályváltozásról és adat bejelentési kötelezettségekről

Tisztelt Közös Képviselők!

Ezúton tájékoztatom Önöket, a 2026. október 23. napjával hatályba lépett a társasházi tisztségviselők nyilvántartásával és a beszámoló benyújtásával összefüggő ingatlan-nyilvántartási eljárásról szóló **283/2026. (X. 22.) Korm. rendelet**.

A rendelet bevezetésének célja a társasházi működés átláthatósága és törvényes működésének biztosítása.

A gyakorlatban eddig sokszor nehézséget jelentett az eljáró közös képviselő személyének visszakövetése, valamint a pénzügyi beszámolók ellenőrzése mind a tulajdonosok, mind a hatóságok számára. Az új rendszer garantálja a hivatalos, közhiteles nyilvántartást.

A tisztségviselő megválasztását, adatait és az éves beszámoló elfogadását a jövőben **be kell jegyeztetni a társasház földhivatali törzslapjára** (jogi képviselő útján, a határozathozattól számított 15 napon belül).

A jegyző a földhivatali adatbázison **keresztül közvetlen betekintést kap** a társasházak nyilvántartási adataiba. Ha a tisztségviselő vagy a beszámoló bejegyzése hiányzik, a jegyzőnek jogszabályi kötelezettsége **törvényességi felügyeleti eljárást indítani**.

Kérem a Tisztelt Közös képviselőket, hogy a rendeletben előírt kötelezettségeiket szigorúan a megadott határidőkön belül teljesítsék!

- A korábban megválasztott, de még be nem jegyzett tisztségviselők bejegyzését haladéktalanul kezdeményezni kell.
- A határidők elmulasztása automatikus jegyzői intézkedést és **törvényességi felügyeleti eljárást von maga után**, ezért kérjük a szükséges lépések mielőbbi megtételét.

A rendelet részletszabályaival kapcsolatban a <https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2026-283-20-22> linken tudnak tájékozódni.

Együttműködésüket köszönjük!

Sajóbáony, 2026. október 27.

Király Gáborné
Jegyző